

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД г-жа Татьяна Николаевна, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0713	100куб.м	41924,01	2989,18
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,24	1 рейс	2500,00	3100,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из ИС ГВС, 4 стояка. 29.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
5	Ремонт входных кранов на трубопроводах ГВС и ХВС в кв.13 набивкой сальников кран-букс	0,02	100кранов	55695,21	1113,90
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
6	Электрическая энергия за октябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
7	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,9887	куб.м.	54,09	432,11
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3366,10	1774,94
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
9	Возмещение председателю Совета МКД расходов за изготовление ключей от подвала				500,00
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32392,73	1943,57
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2228,25	61,28
11	Услуги банка				240,93
12	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за октябрь 2022 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					32048,52

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **32 048,52р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

С.И. Иванова